

## NÁVRH

## ZÁKON

z ... 2022,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

### Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 119/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z. a zákona č. 6/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 písmeno b) znie:

„b) došlo alebo má dôjsť k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch alebo v užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3),“.

2. V § 2 ods. 1 písm. d) sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo zadržiavania vody v krajine, budovania prvkov zelenej infraštruktúry, revitalizácie a renaturácie vodných tokov alebo dosiahnutia cieľov ochrany v chránených územiach,“.

3. V § 2 sa odsek 1 dopĺňa písmenami l) a m), ktoré znejú:

„l) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky,<sup>1ab)</sup>

m) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami<sup>1aba)</sup> vo vlastníctve štátu.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1ab a 1aba znejú:

„<sup>1ab)</sup> § 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>1aba)</sup> § 52 ods. 1 vodného zákona.“.

4. V § 2 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. b) na podnet okresného úradu, okresný úrad ich môže nariadiť so súhlasom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).“.
5. V § 2 ods. 3 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. b) na žiadosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby, povoľuje ich okresný úrad.“.

6. V § 2 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Dôvody pozemkových úprav podľa odseku 1 nemožno v jednom konaní o pozemkových úpravách kombinovať.“.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 5 a 6.

7. V § 3 odsek 3 znie:

„(3) Prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav. Komisia je zložená z troch zamestnancov okresného úradu, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu žiadateľa o pozemkové úpravy. Predsedu komisie vymenúva a odvoláva prednosta okresného úradu. Podľa predmetu rokovania komisie sú na rokovanie prizvaní zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy,<sup>5ab)</sup> správcov majetku štátu<sup>5ac)</sup> a iných organizácií,<sup>5ad)</sup> aby poskytli komisii svoje odborné stanoviská a vyjadrenia. Komisia prijíma závery hlasovaním. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu komisie.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 5ab až 5ad znejú:

„<sup>5ab)</sup> Napríklad zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

<sup>5ac)</sup> Napríklad zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vodný zákon, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

<sup>5ad)</sup> Napríklad zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.“.

8. V § 4 ods. 2 sa slová „ochranné pásma“ nahrádzajú slovami „ochranné pásma<sup>5ae)</sup>“ (ďalej len „chránené územie“).

Poznámka pod čiarou k odkazu 5ae znie:

„<sup>5ae)</sup> § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

9. V § 5 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) ministerstvo,“.

10. V § 5 sa odsek 3 dopĺňa písmenom g), ktoré znie:

„g) vydáva stanoviská k územnoplánovacej dokumentácii<sup>2b)</sup> vo veciach prebiehajúcich alebo plánovaných pozemkových úprav.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2b znie:

„<sup>2b)</sup> § 20 až 23 stavebného zákona.“.

11. V § 5 ods. 4 písm. g) sa slová „osobitného predpisu,<sup>3)</sup>“ nahrádzajú slovami „osobitných predpisov,<sup>3)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„<sup>3)</sup> Zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.“.

12. V poznámke pod čiarou k odkazu 3a sa citácia „§ 4 ods. 3 a 5 zákona č. 193/2005 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti“ nahrádza citáciou „§ 9 ods. 4 a 6 zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov“.

13. V § 5 ods. 4 písm. o) sa vypúšťajú slová „ktoré vznikajú na ustanovujúcich zhromaždeniach účastníkov pozemkových úprav,“.

14. V § 5 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 až 8, ktoré znejú:

„(5) Okresný úrad pri plnení úloh podľa odseku 4 písm. g) až o) spracúva osobné údaje dotknutých osôb podľa osobitných predpisov.<sup>4)</sup>

(6) Určení zamestnanci ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorý plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa tohto zákona, musia do 18 mesiacov od vzniku štátnozamestnaneckého pomeru alebo od určenia služobným úradom spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad.

(7) Podmienkou na získanie osobitného kvalifikačného predpokladu podľa odseku 6 je najmenej vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa

a) v študijnom odbore zameranom na pozemkové úpravy, geodéziu a kartografiu, poľnohospodárstvo a krajinárstvo, lesníctvo, hydromeliorácie, krajinnú a záhradnú architektúru, priestorové plánovanie, ochranu a využívanie prírody a krajiny alebo právo, alebo

b) v inom študijnom odbore a najmenej päťročná odborná prax v oblasti pozemkových úprav.

(8) Osobitný kvalifikačný predpoklad podľa odseku 6 sa získa úspešným vykonaním skúšky pred skúšobnou komisiou zriadenou ministerstvom.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„<sup>4)</sup> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016).

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 9.

15. Poznámka pod čiarou k odkazu 3b sa vypúšťa.
16. V § 6 ods. 1 písm. a) a b) sa slová „podliehajúcich pozemkovým úpravám“ nahrádzajú slovami „v obvode projektu pozemkových úprav“.
17. V § 6 ods. 1 písm. c) sa za slovo „majetku“ vkladajú slová „alebo lesného majetku“ a za slovo „obvode“ sa vkladá slovo „projektu“.
18. Poznámka pod čiarou k odkazu 5b znie: „Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 263/2018 Z. z.“.
19. § 6 sa dopĺňa odsekmi 8 až 11, ktoré znejú:

„(8) Ak vlastník pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, okresný úrad do vykonania zápisu dediča do katastra nehnuteľností na účely konania o pozemkových úpravách ustanoví na zastupovanie dedičov ich opatrovníka z okruhu blízkych osôb poručiteľa v poradí manžel alebo deti, prednostne toho ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy. Ak nie je možný postup podľa prvej vety, okresný úrad ustanoví za opatrovníka obec.

(9) Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka podľa odseku 8 sa doručuje opatrovníkovi do vlastných rúk; proti rozhodnutiu je prípustné odvolanie.

(10) Trvalý porast, ktorý na pôvodnom pozemku vzišiel, bol vysadený vlastníkom pôvodného pozemku alebo jeho právnym predchodcom, bol vysadený z prostriedkov štátu alebo lesný porast (ďalej len „trvalý porast“), je vlastníctvom vlastníka pôvodného pozemku; to platí aj pre trvalý porast na pôvodnom pozemku, ktorý sa ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav neobrába, je opustený alebo spustený.

(11) Trvalý porast, ktorý bol na pôvodnom pozemku oprávnené<sup>5bc</sup>) a so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, ak bol súhlas potrebný, vysadený inou osobou, ako je vlastník pôvodného pozemku (ďalej len „trvalý porast na cudzom pozemku“), ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav je pravidelne obhospodarovaný a podrobovaný pestovateľským operáciám, je vlastníctvom tejto osoby alebo jej právneho nástupcu. Okresný úrad vedie počas konania o pozemkových úpravách v obvode projektu pozemkových úprav register trvalých porastov na cudzom pozemku (ďalej len „register porastov“).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 5bc znie:

„<sup>5bc</sup>) Napríklad § 9 ods. 4 písm. a) a § 18a ods. 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 6 písm. c) zákona č. 313/2009 Z. z.“.
20. V § 7 odsek 1 znie:

„(1) Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3.“.
21. V § 7 ods. 2 písm. c) sa za slovo „úpravy“ vkladá čiarka a slovo „začaté“ sa nahrádza slovami „ak majú byť povolené,“ a slová „najmenej polovičnej“ sa nahrádzajú slovom „nadpolovičnej“.
22. V § 7 ods. 2 písm. d) sa za slovo „úpravy“ vkladá čiarka a slovo „začaté“ sa nahrádza slovami

„,ak majú byť povolené“.

23. V § 7 ods. 3 sa vkladá nová prvá veta, ktorá znie: „Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne.“.
24. V § 7 ods. 4 písm. c) sa slová „potreby revízie“ nahrádzajú slovom „stav“.
25. V § 7 ods. 4 písmeno d) znie:  
„d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,“.
26. V § 7 ods. 4 písm. i) sa za slová „Slovenský pozemkový fond“ vkladajú slová „a správcu“ a slovo „navrhol“ sa nahrádza slovom „navrhli“.
27. V § 7 ods. 4 sa za písmeno j) vkladajú nové písmená k) a l), ktoré znejú:  
„k) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa osobitného predpisu,<sup>lab</sup>) ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l),  
l) vyzve žiadateľa, Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza vodná stavba, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m),“.

Doterajšie písmeno k) sa označuje ako písmeno m).

28. V § 7 sa vypúšťajú odseky 6 a 7.

Doterajší odsek 8 sa označuje ako odsek 6.

29. V § 7 ods. 6 tretej vete sa bodkočiarka nahrádza bodkou a vypúšťajú sa slová „okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav.“ a na konci sa pripája táto veta: „V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.“.
30. § 7 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:  
„(7) Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhnotením výsledkov prípravného konania.“.
31. Za § 7 sa vkladá § 7a, ktorý vrátane nadpisu znie:

#### **„§ 7a**

#### **Dokumentácia pozemkových úprav**

- (1) Dokumentáciu pozemkových úprav tvorí  
a) dokumentácia prípravného konania,

- b) dokumentácia úvodných podkladov,
  - c) dokumentácia projektu pozemkových úprav,
  - d) dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav.
- (2) Dokumentácia prípravného konania obsahuje elaborát prípravného konania.
- (3) Dokumentácia úvodných podkladov obsahuje
- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav,
  - b) mapu hodnoty pozemkov,
  - c) register pôvodného stavu,
  - d) miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
  - e) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.
- (4) Dokumentácia projektu pozemkových úprav obsahuje
- a) zásady umiestnenia nových pozemkov,
  - b) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení,
  - c) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
  - d) zoznam vyrovnaní v peniazoch.
- (5) Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav obsahuje
- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
  - b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.“.
32. V § 8 ods. 1 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3.“.
33. V § 8 ods. 1 písmeno f) znie:
- „f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením.“.
34. V § 8 odsek 3 znie:
- „(3) Okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.“.
35. V § 8 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:
- „(5) Okresný úrad po vydaní rozhodnutia podľa odseku 1 informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.“.
- Doterajšie odseky 5 až 7 sa označujú ako odseky 6 až 8.
36. V § 8b ods. 1 prvej vete sa vypúšťajú slová „alebo hospodárskeho obvodu“.
37. V § 8b ods. 1 tretia veta znie: „Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až m) upravujú § 8c až 8j.“ a vypúšťá sa štvrtá veta.
38. Nadpis § 8c znie: „Jednoduché pozemkové úpravy na žiadosť pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych pomeroch alebo užívacích pomeroch“.

39. V § 8c sa vypúšťa odsek 3.

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 3.

40. V § 8d ods. 4 sa slovo „východiskovej“ nahrádza slovom „všeobecnej“.

41. V § 8d sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Vlastníci pozemkov môžu v zásadách umiestnenia nových pozemkov prijať zásadu, že na výmeru potrebnú na vybraný nový pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) prispievajú všetci vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a tento pozemok nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby tohto zariadenia po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa § 14 ods. 5. V zásadách umiestnenia nových pozemkov môžu vlastníci pozemkov prijať zásadu, že pozemok podľa prvej vety nie je možné scudziť ani zaťažiť; toto obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí. Obmedzenie podľa tretej vety sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Pre posudzovanie primeranosti nových pozemkov podľa § 11 ods. 4 a 5 sa za výmeru alebo hodnotu pôvodných pozemkov považuje výmera alebo hodnota znížená o príspevok podľa prvej vety.

(6) Na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov,<sup>7a)</sup> ak tieto neboli použité na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7.“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

42. V § 8f ods. 4 sa slovo „nakladania“ nahrádza slovami „scudzenia a zaťaženia“.

43. V § 8g ods. 9 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo správcom“.

44. Za § 8h sa vkladajú § 8i a 8j, ktoré vrátane nadpisov znejú:

### **„§ 8i**

#### **Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky**

(1) Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. 1) na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemku podľa osobitného predpisu<sup>1ab)</sup> podáva obec alebo vyšší územný celok, do ktorých vlastníctva prešla stavba, cintorín, športový areál alebo verejná zeleň podľa osobitných predpisov.<sup>6ak)</sup>

(2) Žiadateľ podľa odseku 1 musí v prípravnom konaní preukázať, že vlastník pozemku podľa odseku 1

a) s ním odmietol uzavrieť zámennú zmluvu podľa osobitného predpisu,<sup>6al)</sup>

b) s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu, v ktorej cena bola navrhnutá najmenej v sume podľa odseku 7,

c) neprevzal ani opakovane doručovaný návrh zámennej zmluvy alebo návrh kúpnej zmluvy, alebo

d) sa nevyjadril k návrhu zámennej zmluvy alebo k návrhu kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu.

(3) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní, že ide o pozemok podľa odseku 1, nepreukázaní postupu podľa odseku 2 alebo neposkytnutí potrebnej výmery

pozemkov na účely vyrovnania podľa § 7 ods. 4 písm. k), okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

(4) Žiadateľ podľa odseku 1 je povinný okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

(5) Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov podľa odseku 1 a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

(6) Pre určenie druhu pôvodného pozemku podľa odseku 1 platí druh pozemku v čase pred jeho zastavaním.

(7) Hodnota pôvodného pozemku podľa odseku 1 sa určí ako desaťnásobok najvyššej hodnoty bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky podľa osobitného predpisu<sup>7d)</sup> z najkvalitnejších bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu.<sup>6am)</sup> Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí znaleckým posudkom metódou polohovej diferenciácie podľa osobitného predpisu.<sup>6ae)</sup> Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

(8) Vlastníkovi pôvodného pozemku podľa odseku 1 sa vyrovnanie poskytne v pozemkoch na účely vyrovnania. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky podľa odseku 1; ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú. Ak sa po určení hodnoty pozemkov zistí, že nie je dostatok pozemkov na účely vyrovnania, okresný úrad opätovne postupuje podľa § 7 ods. 4 písm. k). Ak pozemky na účely vyrovnania ani po doplnení nepostačujú na poskytnutie vyrovnania, okresný úrad konanie zastaví.

(9) Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté v prvom rade žiadateľom a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.

(10) Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pôvodných pozemkov podľa odseku 1.

## **§ 8j**

### **Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu**

(1) Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m) na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod vodnými stavbami vo vlastníctve štátu podáva správca majetku štátu podľa osobitného predpisu,<sup>6an)</sup> do ktorého správy vodná stavba vo vlastníctve štátu patrí.

(2) Žiadateľ podľa odseku 1 musí v prípravnom konaní preukázať, že vlastníkovi pozemku podľa odseku 1 zaslal návrh kúpnej zmluvy a návrh zámennej zmluvy a vlastník

- a) s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu a zámennú zmluvu,
- b) sa nevyjadril k návrhom zmlúv v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhov, alebo
- c) neprevzal ani opakovane doručované návrhy zmlúv.

(3) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní, že ide o pozemok podľa odseku 1, nepreukázaní postupu podľa odseku 2 alebo neposkytnutí potrebnej výmery pozemkov na účely vyrovnania podľa § 7 ods. 4 písm. l), okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

(4) Žiadateľ podľa odseku 1 je povinný okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením



zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

(5) Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov podľa odseku 1 a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnaní.

(6) Pre určenie druhu pôvodného pozemku podľa odseku 1 platí druh pozemku v čase pred jeho zastavaním.

(7) Hodnota pôvodného pozemku podľa odseku 1 a hodnota pozemku na účely vyrovnaní sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu.<sup>6ae)</sup> Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ. Ak po vypracovaní znaleckého posudku okresný úrad zistí, že návrh kúpnej zmluvy alebo návrh zámennej zmluvy podľa odseku 2 nie je minimálne vo výške podľa znaleckého posudku, okresný úrad konanie zastaví.

(8) Vlastníkovi pôvodného pozemku podľa odseku 1 sa vyrovnanie poskytne v pozemkoch na účely vyrovnaní; vyrovnanie v peniazoch je možné poskytnúť iba so súhlasom vlastníka a v celkovej výške do 100 eur. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky podľa odseku 1; ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú. Ak sa po určení hodnoty pozemkov zistí, že nie je dostatok pozemkov na účely vyrovnaní, okresný úrad opakovane postupuje podľa § 7 ods. 4 písm. l). Ak pozemky na účely vyrovnaní ani po doplnení nepostačujú na poskytnutie vyrovnaní, okresný úrad konanie zastaví.

(9) Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnaní sa použijú pozemky poskytnuté v prvom rade žiadateľom a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.

(10) Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pôvodných pozemkov podľa odseku 1.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6ak až 6an znejú:

„<sup>6ak)</sup> Zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>6al)</sup> § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z.

<sup>6am)</sup> Príloha č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

<sup>6an)</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vodný zákon.“.

45. V § 9 ods. 1 písm. c) sa vypúšťajú slová „a trvalých porastov“.

46. V § 9 sa odsek 1 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) vyhotovovanie registra porastov.“.

47. V § 9 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Register pôvodného stavu obsahuje aj údaje z registra porastov.“.

48. V § 9 ods. 6 sa za slovo „hodnota“ vkladá slovo „vlastných“.

49. V § 9 ods. 9 prvej vete sa za slová „na účely pozemkových úprav“ vkladajú slová

„prostredníctvom odborne spôsobilej osoby<sup>6c)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6c znie:

„<sup>6c)</sup> § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

50. V § 9 ods. 11 úvodnej vete sa za slová „v obvode pozemkových úprav“ vkladajú slová „a s prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvodu pozemkových úprav“ a na konci sa pripája slovo „najmä“.

51. V § 9 ods. 11 písm. d) sa za slovo „prírody“ vkladajú slová „a krajiny<sup>6faa)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6faa znie:

„<sup>6faa)</sup> § 54 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

52. V § 9 odsek 13 znie:

„(13) Schválený program starostlivosti o lesy alebo schválený projekt starostlivosti o lesný pozemok sú jedným z podkladov pre vyhotovenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Zaradenie investičnej lesnej cesty podľa osobitného predpisu<sup>6a)</sup> alebo inej lesnej cesty ako spoločné zariadenie sa vykoná po prerokovaní podľa § 10 ods. 5.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a znie:

„<sup>6a)</sup> § 22b zákona č. 229/1991 Zb. v znení zákona č. 158/2019 Z. z.“.

53. V § 9 ods. 16 sa slová „alebo lesné pozemky“ nahrádzajú čiarkou a slovami „lesné pozemky a ostatné plochy“.

54. V § 10 ods. 1 druhej vete sa vypúšťa slovo „vlastníka“ a slová „na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote“.

55. V § 10 ods. 3 štvrtej vete sa slová „a porastov na nich“ nahrádzajú slovami „alebo údajov z registra porastov“.

56. V § 10 ods. 6 prvej vete sa za slovo „prerokuje“ vkladajú slová „do 60 dní odo dňa ich doručenia“.

57. Poznámka pod čiarou k odkazu 6j znie:

„<sup>6j)</sup> § 9 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

58. V § 10 ods. 10 sa na konci pripájajú tieto slová: „do 15 dní od ich schválenia“.

59. V § 11 ods. 1 sa slová „trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú“ nahrádzajú slovami „vlastných trvalých porastov na nich“.

60. V § 11 ods. 2 písm. b) sa slová „podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov“ nahrádzajú slovami „podnikov a lesných podnikov“.

61. V § 11 ods. 5 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „Pri celkovej výmere pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 100 m<sup>2</sup> sú nové pozemky vlastníka primerané, ak rozdiel podľa prvej vety nepresahuje 5 m<sup>2</sup>.“ a vypúšťa sa posledná veta.

62. V § 11 ods. 6 sa na konci pripája táto veta: „Ak sú pozemkové úpravy nariadené a vlastník v obvode projektu pozemkových úprav vlastní výmeru do 50 m<sup>2</sup>, súhlas podľa prvej vety nie je potrebný.“.
63. V § 11 ods. 7 poslednej vete sa za slovo „povolené“ vkladajú slová „na výmere menšej ako polovica výmery katastrálneho územia“ a na konci sa pripájajú tieto vety: „Ak sú pozemkové úpravy povolené na výmere najmenej polovice výmery katastrálneho územia, postupuje sa podľa prvej vety a druhej vety. Ak sú pozemkové úpravy nariadené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) a v obvode projektu pozemkových úprav je dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu určených pre spoločné zariadenia a opatrenia, vyčlení sa pre spoločné zariadenia a opatrenia najmenej 7 % výmery obvodu projektu pozemkových úprav, pričom možno zohľadniť výmeru bezprostredne susediacich existujúcich zariadení regionálneho alebo nadregionálneho charakteru mimo obvodu projektu pozemkových úprav.“.
64. V § 11 ods. 8 prvej vete sa vypúšťajú slová „vrátane trvalých porastov na nich“ a v poslednej vete sa slovo „fondom“ nahrádza slovami „fondom, ak tento zákon neustanovuje inak,“.
65. V § 11 ods. 9 druhej vete sa za slovom „správcom“ vkladá čiarka a slová „ak tento zákon neustanovuje inak,“.
66. V § 11 odseky 10 a 11 znejú:
- „(10) Ak sa v obvode projektu pozemkových úprav mimo chránené územie nachádza dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu a vlastník pôvodného pozemku v obvode projektu pozemkových úprav v chránenom území požiada o poskytnutie nového pozemku mimo chránené územie, nový pozemok mimo chránené územie možno poskytnúť za dodržania kritérií podľa odsekov 3 až 5. Ak nemožno použiť postup podľa prvej vety, postupuje sa podľa osobitného predpisu.<sup>7b)</sup>
- (11) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Súhlas vlastníka podľa prvej vety obsahuje zoznam jeho pozemkov a spoluvlastníckych podielov podľa odsekov 8 a 9 s ich výmerou a hodnotou z registra pôvodného stavu a celkovú výmeru a celkovú hodnotu, na ktoré sa súhlas vzťahuje. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Okresný úrad súhlas odmietne, ak neobsahuje údaje podľa druhej vety, údaje v ňom uvedené sú nesprávne alebo je pozemok alebo spoluvlastnícky podiel podľa druhej vety zaťažený právami tretích osôb, ktoré pozemkovými úpravami nezanikajú. Pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vlastník súhlasí s vyrovnaním v peniazoch podľa odsekov 8 a 9, nemožno scudzit' ani zaťažiť. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch, pričom pri nariadených pozemkových úpravách pri celkovej výmere pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom nezisteného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 200 m<sup>2</sup> Slovenský pozemkový fond alebo do 1000 m<sup>2</sup> správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch.“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 7b znie:
- „<sup>7b)</sup> § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.
67. V § 11 ods. 12 a ods. 14 sa slová „ods. 4“ nahrádzajú slovami „ods. 5“.
68. V § 11 odsek 13 znie:
- (13) Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť možno rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.<sup>7c)</sup> Spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti môže požiadať o oddelenie časti spoločnej

nehnuteľnosti s výmerou zodpovedajúcou jeho spoluvlastníckemu podielu a jej scelenie s iným pozemkom alebo spoluvlastníckym podielom, ktoré vlastní v obvode projektu pozemkových úprav. Spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktorý v obvode projektu pozemkových úprav nevlastní okrem podielu na spoločnej nehnuteľnosti iný pozemok alebo spoluvlastnícky podiel, môže požiadať o oddelenie podľa druhej vety, ak na jeho podiel na spoločnej nehnuteľnosti pripadá najmenej 400 m<sup>2</sup>. Podľa druhej vety a tretej vety môžu spoločne postupovať aj viacerí spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Postup podľa druhej vety a tretej vety sa nevzťahuje na lesné pozemky. Na postup podľa druhej vety a tretej vety sa nepoužije § 6 ods. 7.

69. V § 11 ods. 15 prvej vete sa na konci pripájajú tieto slová: „a prihliada sa na záujem vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, ktoré sa majú zlúčiť“.

70. V § 11 ods. 17 poslednej vete sa za slovo „a“ vkladá slovo „vlastného“.

71. V § 11 ods. 18 druhej vete sa za slovo „úprav“ vkladá čiarka a slová „ak sa vyhotovujú,“.

72. V poznámke pod čiarou k odkazu 7ga sa citácia „Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 322/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Napríklad vodný zákon.“.

73. V § 11 odsek 23 znie:

„(23) Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.“.

74. V § 11 ods. 24 sa vypúšťa slovo „môže“, slovo „poskytnúť“ sa nahrádza slovom „poskytne“ a na konci sa pripája táto veta: „Vyrovnanie v peniazoch za pozemky pod železnicami podľa prvej vety, najmä pod telesom železničnej infraštruktúry a servisných zariadení, poskytne vlastníkom pozemku ich správca.“<sup>7ha)</sup>.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7ha znie:

„<sup>7ha)</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

75. V § 11 ods. 25 prvej vete sa slová „projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch“.

76. V § 11 ods. 27 sa slovo „nakladania“ nahrádza slovami „scudzenia a zaťaženia“.

77. § 11 sa dopĺňa odsekmi 29 a 30, ktoré znejú:

„(29) Pri vyrovnaní vlastníka trvalého porastu na cudzom pozemku, zapísaného v registri porastov, je možné umiestniť jeho nový pozemok so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, pod trvalý porast v jeho vlastníctve. Z trvalého porastu na cudzom pozemku sa stane vlastný

trvalý porast.

(30) Ak sa na pôvodnom pozemku nachádza trvalý porast na cudzom pozemku, zapísaný v registri porastov, a vlastník pozemku sa s vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku nedohodnú inak, vytvorí sa nový pozemok podľa plochy v registri porastov, na ktorom sa zlúčia spoluvlastnícke podiely aj ďalších takýchto vlastníkov pozemkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Vlastník trvalého porastu na cudzom pozemku má predkupné právo k novému pozemku podľa prvej vety.“.

78. V § 12 odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Po schválení úvodných podkladov (§ 10) okresný úrad vypracuje projekt pozemkových úprav.

(2) Projekt pozemkových úprav sa skladá z

- a) aktualizovaných úvodných podkladov (§ 9),
- b) platných zásad umiestnenia nových pozemkov,
- c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na
  1. plán verejných zariadení a opatrení (odsek 3), plán spoločných zariadení a opatrení (odsek 4),
  2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a
  3. zoznam vyrovnaní v peniazoch, ak sa vykonáva.“.

79. V § 12 ods. 4 písm. a) sa za slová „lesné cesty“ vkladajú slová „zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13“.

80. V § 12 ods. 6 druhej vete a § 13 ods. 4 druhej vete sa slová „opakovane bez ospravedlnenia“ nahrádzajú slovami „ani v náhradnom termíne“.

81. V § 12 ods. 9 druhej vete sa vypúšťajú slová „a zoznam vyrovnaní v peniazoch“ a na konci sa pripája táto veta: „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu obsahuje aj údaje z registra porastov.“.

82. V § 13 odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Okresný úrad doručí rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnaní v peniazoch združeniu účastníkov a zverejní ich na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

(2) Účastníci a združenie účastníkov môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.“.

83. V § 13 ods. 3 sa slová „plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch“.

84. V § 13 ods. 6 prvej vete sa slová „a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch“.

85. V § 13 ods. 7 druhej vete sa slová „projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „a zoznam vyrovnaní v peniazoch“.

86. V § 13 ods. 8 sa slová „projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „a zoznamu vyrovnaní v peniazoch“.

87. V § 14 ods. 1 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „V nariadení podľa prvej vety okresný úrad vyzve vlastníkov pôvodných pozemkov, na ktorých sa nevzťahuje osobitný predpis,<sup>8)</sup> aby do 60 dní od doručenia oznámili okresnému úradu označenie pôvodného pozemku alebo spoluvlastníckeho podielu k pôvodnému pozemku a príslušný dátum, kedy uplynie 5 rokov od jeho nadobudnutia, na účel vyznačenia tejto informácie k novému pozemku.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie:

„<sup>8)</sup> § 9 ods. 1 písm. o) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. .../2022 Z. z.“.

88. V § 14 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa odseku 2 a zmena alebo doplnok rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa odseku 3, ak sa vyhotovuje, sú podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.“.

Doterajšie odseky 4 až 13 sa označujú ako odseky 5 až 14.

89. V § 14 ods. 5 prvá veta znie: „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a ich vlastníctvo a súvisiace iné vecné práva a nadobudne sa vlastníctvo<sup>9)</sup> a vzniknú súvisiace iné vecné práva<sup>1aa)</sup> k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.“.

90. V § 14 ods. 6 písm. b) sa slová „lesným pôdnym fondom“ nahrádzajú slovami „lesnými pozemkami“.

91. V § 14 odsek 9 znie:

„(9) Po vykonaní zmien v katastri nehnuteľností podľa odseku 5 sa vykoná aktualizácia vo vinohradníckom registri<sup>10a)</sup> a registri ovocných sádov a chmeľníc.<sup>10b)</sup> Po nadobudnutí vlastníctva a vzniku súvisiacich iných vecných práv k novým pozemkom podľa odseku 5 sa na nájom pozemku na poľnohospodárske účely vzťahuje osobitný predpis.<sup>60)</sup> Po nadobudnutí vlastníctva alebo iných vecných práv podľa odseku 5 sa na obhospodarovanie lesných pozemkov vzťahuje osobitný postup.<sup>10c)</sup>“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10a až 10c znejú:

„<sup>10a)</sup> § 8 zákona č. 313/2009 Z. z.

<sup>10b)</sup> § 4a zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení zákona č. 467/2008 Z. z.

<sup>10c)</sup> § 51c zákona č. 326/2005 Z. z. v znení zákona č. 158/2019 Z. z.“.

92. V § 14 sa vypúšťajú odseky 10 až 14.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10f sa vypúšťa.

93. V § 17 sa vypúšťa druhá veta.

94. V § 18 ods. 1 sa slová „písm. a)“ nahrádzajú slovami „písm. a), b)“.

95. V § 18 ods. 2 sa za slová „opatrení pri“ vkladá slovo „nariadených“ a slová „písm. a)“ sa nahrádzajú slovami „písm. a, b)“.

96. V § 18 ods. 3 sa slová „schválených pozemkovými úpravami podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h), j) a k)“ nahrádzajú slovami „pri povolených pozemkových úpravách“.

97. V § 18 ods. 6 sa slová „podľa § 2 ods. 1 písm. a)“ nahrádzajú slovami „pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. a), b)“.

98. V § 23 odsek 1 znie:

„(1) Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav. Združenie účastníkov spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.“.

99. V § 23 ods. 3 sa slovo „ustanovením“ nahrádza slovom „vznikom“.

100. V § 23 ods. 4 sa slovo „vlastníkov“ nahrádza slovami „známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe,“.

101. V § 24 ods. 1 sa slovo „Ustanovujúce“ nahrádza slovom „Prvé“.

102. V § 24 odsek 2 znie:

„(2) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Počet členov predstavenstva pri výmere pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav do 500 ha je 3 až 9 členov a pri výmere nad 500 ha 5 až 11 členov. Do predstavenstva sa volí 1 až 3 náhradníci, ktorí sa ujmú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia účastníkov.“.

103. V § 24 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Ak nebol zriadený prípravný výbor a predstavenstvo sa opakovane nepodarí zvoliť, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách pracovný výbor, ktorý zriadi okresný úrad. Pracovný výbor tvoria zástupca obce, zástupca Slovenského pozemkového fondu a traja zástupcovia vlastníkov pozemkov v poradí podľa výmery pozemkov v ich vlastníctve v obvode projektu pozemkových úprav, ktorí s tým súhlasia. Pracovný výbor zaniká zvolením predstavenstva, uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a. V čase plnenia úloh predstavenstva pracovným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.“.

Doterajšie odseky 3 až 11 sa označujú ako odseky 4 až 12.

104. V § 24 ods. 4 sa vypúšťajú druhá veta a tretia veta.

105. V § 24 odsek 9 znie:

„(9) Združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a.“.

106. V § 24 odsek 11 znie:

„(11) Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:

- a) názov združenia účastníkov,
- b) sídlo združenia účastníkov,
- c) orgány združenia účastníkov,
- d) dátum zápisu a výmazu združenia účastníkov,
- e) dátum vzniku a zániku združenia účastníkov,
- f) identifikačné číslo organizácie združenia účastníkov,
- g) meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a rodné číslo predsedu predstavenstva.“.

107. V § 25 sa odsek 3 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) vyhotoviť technické podklady pre konanie podľa § 42c.“.

108. V § 25 sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Overenie dokumentácie pozemkových úprav podľa § 7a ods. 3 až 5 vykonáva držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a ods. 1. Overenie podľa prvej vety vykoná držiteľ oprávnenia na všetkých prvopisoch dokumentácie doložkou. Doložka obsahuje meno, priezvisko, dátum a odtlačok okrúhlej pečiatky držiteľa oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a. Okresný úrad neprevezme a neschváli dokumentácie podľa § 7a ods. 3 až 5, ak nie sú overené podľa tohto odseku.“.

Doterajšie odseky 6 až 8 sa označujú ako odseky 7 až 9.

109. V § 25a ods. 3 písmeno a) znie:

„a) doklad o získaní vysokoškolského vzdelania druhého stupňa v študijnom odbore zameranom na pozemkové úpravy, geodéziu a kartografiu, poľnohospodárstvo a krajinárstvo, lesníctvo, hydromeliorácie, krajinnú a záhradnú architektúru, priestorové plánovanie, alebo ochranu a využívanie prírody a krajiny; ustanovenie osobitného predpisu<sup>16ba</sup>) tým nie je dotknuté,“

110. V § 25a ods. 12 sa slovo „Evidenciu“ nahrádza slovom „Register“.

111. V § 25a sa za odsek 12 vkladá nový odsek 13, ktorý znie:

„(13) Do registra osvedčení podľa odseku 1 sa zapisuje

- a) číslo osvedčenia,
- b) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo a adresa trvalého pobytu držiteľa osvedčenia,
- c) dátum vydania osvedčenia.“.



Doterajší odsek 13 sa označuje ako odsek 14.

112. V § 27 ods. 1 sa slová „podľa § 2 ods. 1 písm. a)“ nahrádzajú slovami „pri nariadených pozemkových úpravách podľa § 2 ods. 1 písm. a), b)“ a slovo „vykonávaných“ sa nahrádza slovami „pri nariadených pozemkových úpravách“.

113. V § 27 ods. 2 sa za slová „inžinierskej činnosti pri“ vkladá slovo „nariadených“ a slová „písm. a)“ sa nahrádzajú slovami „písm. a, b)“.

114. § 29a sa vypúšťa.

115. V § 30 ods. 1 sa slovo „platia“ nahrádza slovom „platí“.

116. V § 30 sa vypúšťa odsek 2.

Súčasne sa zrušuje označenie odseku 1.

Poznámka pod čiarou k odkazu 19 sa vypúšťa.

117. V § 34 ods. 1 poslednej vete sa vypúšťa slovo „územné“.

118. V poznámke pod čiarou k odkazu 23 sa citácia „Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

119. V § 34 ods. 9 sa vypúšťajú slová „alebo podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, ak ide o obec, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>6af)</sup>“.

120. V § 34 odsek 10 znie:

„(10) Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva majú byť na nich umiestnené nájomné byty vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce. Prvá veta sa primerane použije aj na prevody pozemkov vyššiemu územnému celku na základe jeho územného plánu a uznesenia zastupiteľstva vyššieho územného celku.“.

121. V § 34 sa za odsek 10 vkladá nový odsek 11, ktorý znie:

„(11) Nehnutelnosti podľa odseku 10 v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie účelu stavby prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe uznesenia príslušného zastupiteľstva o zámere umiestnenia nájomných bytov vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie. Podmienkou platnosti zmluvy podľa prvej vety je právo pozemkového fondu odstúpiť od zmluvy alebo nárok pozemkového fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku hodnoty prevedených pozemkov určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu<sup>6fc)</sup> ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak

a) na nájomné byty vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy vydané právoplatné stavebné povolenie,

b) na nájomné byty vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, ktoré majú byť

umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,

- c) umiestnené nájomné byty prestanú slúžiť na poskytovanie sociálneho bývania<sup>23faa</sup>) obcou alebo vyšším územným celkom alebo
- d) dôjde k prevodu vlastníckeho práva umiestnených nájomných bytov z obce alebo vyššieho územného celku na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23faa znie:

„<sup>23faa</sup>) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 358/2020 Z. z.“.

Doterajšie odseky 11 až 25 sa označujú ako odseky 12 až 26.

122. V § 34 ods. 13 sa slová „a 10“ nahrádzajú slovami „a 11“, za slovom „obce“ sa vkladajú slová „alebo vyššieho územného celku a slová „odseku 11“ sa nahrádzajú slovami „odseku 12“.

123. V § 34 sa za odsek 14 vkladajú nové odseky 15 až 17, ktoré znejú:

„(15) Pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka<sup>23ga</sup>) môže pozemkový fond na verejnoprospešný účel, ktorým je obnova národnej kultúrnej pamiatky,<sup>23gb</sup>) na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa osobitného predpisu<sup>23gc</sup>) previesť do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.

(16) Ak dosiahnutie verejnoprospešného účelu podľa odseku 15 zabezpečuje obec, vyšší územný celok, občianske združenie alebo nezisková organizácia, pozemkový fond môže s týmito osobami uzavrieť zmluvu, z ktorej vyplýva právo užívať pozemok pod národnou kultúrnou pamiatkou na účel podľa odseku 15.

(17) Na postup pri uzatvorení zmluvy podľa odseku 15 a zmluvy o užívaní pozemku podľa odseku 16 sa primerane vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>23gd</sup>)“.

Doterajšie odseky 15 až 26 sa označujú ako odseky 18 až 29.

Poznámky pod čiarou k odkazom 23ga až 23gd znejú:

„<sup>23ga</sup>) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení zákona č. 104/2014 Z. z.

<sup>23gb</sup>) § 32 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>23gc</sup>) § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>23gd</sup>) § 50c zákona č. 326/2005 Z. z. v znení zákona č. 389/2021 Z. z.“.

124. V § 34 ods. 24 sa slová „odseku 16“ nahrádzajú slovami „odseku 20“.

125. V § 34 ods. 25 až 27 sa slová „odseku 20“ nahrádzajú slovami „odseku 24“.

126. Poznámka pod čiarou k odkazu 23hb sa dopĺňa touto citáciou: „Zákon č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

127. V § 34 odsek 28 znie:

„(28) Pozemkový fond zverejňuje na svojom webovom sídle zoznam žiadostí o prenájom pozemkov podľa osobitného predpisu,<sup>23hi</sup>) podľa dátumu doručenia žiadosti do sídla pozemkového fondu.“.

128. V § 34a ods. 1 sa vypúšťa druhá veta.

129. V § 42c ods. 1 poslednej vete sa slovo „Rozhodnúť“ nahrádza slovami „Začať konanie“ a na konci sa pripája táto veta: „Po začatí konania orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností na žiadosť okresného úradu na dotknuté pozemky alebo na dotknuté spoluvlastnícke podiely vyznačí zákaz scudzenia a zaťaženia.<sup>7i)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7i znie:

„<sup>7i)</sup> § 38 až 40 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

130. V § 42c ods. 2 sa za slovo „pozemku“ vkladajú slová „alebo dotknutého spoluvlastníckeho podielu“.

131. V § 42j ods. 1 sa za slová „identifikačné číslo“ vkladá slovo „organizácie“.

132. Za § 42j sa vkladá § 42ja, ktorý znie:

#### **„§ 42ja**

(1) Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

(2) Znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).“.

133. Za § 42x sa vkladá § 42y, ktorý vrátane nadpisu znie:

#### **„§ 42y**

##### **Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. septembra 2022**

(1) Určení zamestnanci ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorí plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav k 31. augustu 2022, sú povinní získať osobitný kvalifikačný predpoklad podľa § 5 ods. 6 do 29. februára 2024.

(2) Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, ak sú schválené úvodné podklady, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

(3) V konaní o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, ak nie sú schválené úvodné podklady, okresný úrad verejnou vyhláškou vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby. Okresný úrad následne vyhotoví register porastov.

(4) Ak ide o zmenu štátnej hranice, ktorá bola vykonaná do 31. augusta 2022, návrh na jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8f ods. 1 je možné podať do 31. decembra 2026.“.

134. § 43 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Podrobnosti o osobitnom kvalifikačnom predpoklade na zabezpečenie úloh štátnej správy v oblasti pozemkových úprav, postupe na jeho získanie a o skúške podľa § 5 ods. 6 až 8 ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.

135. Slová „všeobecný predpis o správnom konaní“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona okrem § 8 ods. 5 nahrádzajú slovami „správny poriadok“ v príslušnom tvare.“.

## Čl. II

Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č. 42/1992 Zb., zákona č. 93/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 186/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 205/1996 Z. z., zákona č. 64/1997 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 456/2002 Z. z., zákona č. 172/2003 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z., zákona č. 12/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 595/2006 Z. z., zákona č. 523/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 140/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z. a zákona č. 6/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 11 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Ak sa pôvodný pozemok oprávnenej osoby nachádzal v okrese Bratislava I, Bratislava II, Bratislava III, Bratislava IV alebo Bratislava V, alebo v okrese Košice I, Košice II, Košice III alebo Košice IV a oprávnenej osobe nie je možné poskytnúť náhradný pozemok podľa odseku 2, pozemkový fond môže po dohode s oprávnenou osobou poskytnúť náhradný pozemok v kraji, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok; odsek 2 sa použije primerane.“.

Doterajšie odseky 3 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 11.

2. V § 11 ods. 9 písm. b) sa slová „odseku 3“ nahrádzajú slovami „odseku 4“.

3. § 11 sa dopĺňa odsekom 12, ktorý znie:

„(12) Ak je oprávnená osoba zastúpená na základe plnomocenstva, jej podpis na ňom musí byť osvedčený.“.

4. V § 34b a § 34c sa slová „ods. 7“ nahrádzajú slovami „ods. 8“.

5. V § 34d sa slová „ods. 10“ nahrádzajú slovami „ods. 11“.

6. Za § 34e sa vkladá § 34f, ktorý vrátane nadpisu znie:

### „§ 34f

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2022**

Pri poskytovaní náhradných pozemkov podľa tohto zákona v znení účinnom do 28. februára 2011 sa za územný organizačný útvar považuje pozemkový fond. Územná pôsobnosť fondu sa určí podľa osobitného predpisu.<sup>30)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 30 znie:

„<sup>30)</sup> Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 237/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhradných pozemkov v znení neskorších predpisov.“.

## Čl. III

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 131/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 219/2000 Z. z., zákona č. 193/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 503/2003 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 537/2006 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 241/2012 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z. a zákona č. 6/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 7 ods. 7 prvej vete sa za slovo „pozemku“ vkladajú slová „alebo dotknutého spoluvlastníckeho podielu“.
2. § 14 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:  
„(3) Vlastnícke právo k neknihovaným pozemkom podľa odseku 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nemožno scudziť a tieto pozemky sa použijú na účely podľa osobitného predpisu.<sup>31a)</sup>“.  
Poznámka pod čiarou k odkazu 31a znie:  
„<sup>31a)</sup> § 11 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.
3. V § 19 ods. 3 písmeno f) znie:  
„f) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby,“.
4. Tretia časť vrátane nadpisu znie:

### „TRETIA ČASŤ

#### OPATRENIA PROTI DROBENIU POZEMKOV

##### § 21

(1) V záujme zamedzenia drobenia pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce a spoluvlastníckych podielov k nim možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.

(2) Podmienky drobenia poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov vo vlastníctve členov pozemkových spoločenstiev upraví osobitný zákon.<sup>48)</sup>

(3) Ak nie je v tomto zákone uvedené inak (§ 23), po vykonaní pozemkových úprav podľa osobitného predpisu<sup>6)</sup> sa drobenie pozemkov v obvode pozemkových úprav zakazuje.

##### § 22

V záujme zamedzenia ďalšieho drobenia spoluvlastníckeho podielu k pozemku podľa § 21 ods. 1 sa ďalšie delenie spoluvlastníckeho podielu zakazuje.

##### § 23

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, zakazuje sa rozdelením jestvujúcich

poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce vznik pozemku menšieho ako 3 000 m<sup>2</sup>. Zákaz podľa prvej vety sa primerane vzťahuje aj na zostatkovú časť jestvujúceho pozemku.

(2) Podľa odseku 1 sa nepostupuje, ak

- a) sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby po predložení územnoplánovacej dokumentácie nie staršej ako jeden rok od schválenia zmien a doplnkov schváleného územného plánu obce alebo schválenia územného plánu zóny podľa osobitného predpisu,<sup>49)</sup>
- b) ide o pozemok využívaný na iné účely, na ktoré ho možno vyvlastniť,<sup>39)</sup>
- c) sa pozemok rozdeľuje v projekte pozemkových úprav,<sup>56)</sup>
- d) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemku podľa osobitného predpisu,<sup>14c)</sup>
- e) ide o pozemok, na ktorom sú zriadené záhrady alebo sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárske a rekreačné účely, alebo
- f) ide o pozemok, na ktorom nie je plocha evidovaná v registri vinohradov ani v registri ovocných sádov a chmeľníc.

(3) Postup podľa odsekov 1 a 2 sa vzťahuje aj na rozdelenie jestvujúcich poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov po vykonaní pozemkových úprav podľa osobitného predpisu<sup>6)</sup>, pričom sa zakazuje vznik pozemku menšieho ako 5 000 m<sup>2</sup>.

## § 24

(1) Ak sa dedičia nevyporiadajú o dedičstve pozemkov v súlade s podmienkami podľa § 22 a § 23 ods. 1 alebo ak v dôsledku týchto podmienok súd nemôže potvrdiť nadobudnutie dedičstva podľa dedičských podielov, súd rozhodne, že pozemky nadobúdajú dedičia, u ktorých sú najlepšie predpoklady na ich obhospodarovanie. Súd rozhodne aj o povinnosti nadobúdateľa pozemku vyporiadať sa s ostatnými dedičmi.

(2) Vyjadrenie dedičov podľa odseku 1 musí mať písomnú formu a nemožno ho odvolať.

(3) Pohládavky dedičov, ktoré vzniknú z vyporiadania dedičstva podľa odsekov 1 a 2, sa premŕčujú v lehote desiatich rokov a na ich zabezpečenie vzniká veriteľovi záznamom vlastníckeho práva dlžníka záložné právo k tomuto pozemku; prípadná zákonná prednosť skoršieho záložného práva sa nepoužije. Záložnému veriteľovi patrí predkupné právo k pozemku, ku ktorému sa viaže záložné právo.

(4) Podmienky uvedené v odsekoch 1 až 3 platia aj na vyporiadanie spoluvlastníkov, ak o ich vyporiadaní rozhodol súd.<sup>50)</sup>“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 48 až 50 znejú:

„<sup>48)</sup> Zákon č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>49)</sup> § 8 až 12 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>50)</sup> § 203 Civilného mimosporového poriadku.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 51 sa vypúšťa.

5. Za § 29d sa vkladá § 29e, ktorý vrátane nadpisu znie:

### „§ 29e

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2022**

Ustanovenie § 14 ods. 3 sa nevzťahuje na zmluvy o prevode vlastníctva k neknihovaným pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, a ktoré sa predložili v konaní o povolení vkladu do 31. augusta 2022.“.

## Čl. IV

Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 ods. 2 sa slová „ods. 2 a 3“ nahrádzajú slovami „ods. 2 až 4“.

2. V § 6 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Ak sa pôvodný pozemok oprávnenej osoby nachádzal v okrese Bratislava I, Bratislava II, Bratislava III, Bratislava IV alebo Bratislava V, alebo v okrese Košice I, Košice II, Košice III alebo Košice IV a oprávnenej osobe nie je možné poskytnúť náhradný pozemok podľa odseku 2, Slovenský pozemkový fond môže po dohode s oprávnenou osobou poskytnúť náhradný pozemok v kraji, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok. Ustanovenia odseku 2 sa použijú primerane.“.

Doterajšie odseky 3 až 13 sa označujú ako odseky 4 až 14.

3. V § 6 ods. 5 prvej vete sa slová „odseku 3“ nahrádzajú slovami „odseku 4“.

4. V § 6 ods. 8 prvej vete sa slová „odseku 10“ nahrádzajú slovami „odseku 11“.

5. V § 6 ods. 12 písm. b) sa slová „odseku 9“ nahrádzajú slovami „odseku 10“.

6. V § 6 ods. 14 sa slová „odseku 5“ nahrádzajú slovami „odseku 6“.

7. § 6 sa dopĺňa odsekom 15, ktorý znie:

„(15) Ak je oprávnená osoba zastúpená na základe plnomocenstva, jej podpis na ňom musí byť osvedčený.“.

8. V § 8b sa slová „ods. 7“ nahrádzajú slovami „ods. 8“.

9. V § 8c sa slová „ods. 6“ nahrádzajú slovami „ods. 7“ a slová „ods. 7“ sa nahrádzajú slovami „ods. 8“.

10. V § 8d sa slová „ods. 13“ nahrádzajú slovami „ods. 14“ a slová „ods. 12“ sa nahrádzajú slovami „ods. 13“.

11. Za § 8d sa vkladá § 8e, ktorý vrátane nadpisu znie:

### „§ 8e

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2022**

Pri poskytovaní náhradných pozemkov podľa tohto zákona v znení účinnom do 28. februára 2011 sa za územný organizačný útvar považuje Slovenský pozemkový fond. Územná pôsobnosť Slovenského pozemkového fondu sa určí podľa osobitného predpisu.<sup>32)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 32 znie:

„<sup>32)</sup> Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 237/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

## Čl. V

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 43/2004 Z. z., zákona č. 177/2004 Z. z., zákona č. 191/2004 Z. z., zákona č. 391/2004 Z. z., zákona č. 538/2004 Z. z., zákona č. 539/2004 Z. z., zákona č. 659/2004 Z. z., zákona č. 68/2005 Z. z., zákona č. 314/2005 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 660/2005 Z. z., zákona č. 688/2006 Z. z., zákona č. 76/2007 Z. z., zákona č. 209/2007 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z., zákona č. 530/2007 Z. z., zákona č. 561/2007 Z. z., zákona č. 621/2007 Z. z., zákona č. 653/2007 Z. z., zákona č. 168/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 563/2008 Z. z., zákona č. 567/2008 Z. z., zákona č. 60/2009 Z. z., zákona č. 184/2009 Z. z., zákona č. 185/2009 Z. z., zákona č. 504/2009 Z. z., zákona č. 563/2009 Z. z., zákona č. 374/2010 Z. z., zákona č. 548/2010 Z. z., zákona č. 129/2011 Z. z., zákona č. 231/2011 Z. z., zákona č. 250/2011 Z. z., zákona č. 331/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 188/2012 Z. z., zákona č. 189/2012 Z. z., zákona č. 252/2012 Z. z., zákona č. 288/2012 Z. z., zákona č. 395/2012 Z. z., zákona č. 70/2013 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 318/2013 Z. z., zákona č. 463/2013 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., zákona č. 183/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 364/2014 Z. z., zákona č. 371/2014 Z. z., zákona č. 25/2015 Z. z., zákona č. 61/2015 Z. z., zákona č. 62/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 140/2015 Z. z., zákona č. 176/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 361/2015 Z. z., zákona č. 375/2015 Z. z., zákona č. 378/2015 Z. z., zákona č. 389/2015 Z. z., zákona č. 437/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 341/2016 Z. z., zákona č. 264/2017 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z., zákona č. 335/2017 Z. z., zákona č. 344/2017 Z. z., zákona č. 57/2018 Z. z., zákona č. 63/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 209/2018 Z. z., zákona č. 213/2018 Z. z., zákona 317/2018 Z. z., zákona č. 347/2018 Z. z., zákona č. 368/2018 Z. z., zákona č. 385/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 10/2019 Z. z., zákona č. 54/2019 Z. z., zákona č. 88/2019 Z. z., zákona č. 155/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 223/2019 Z. z., zákona č. 228/2019 Z. z., zákona č. 233/2019 Z. z., zákona č. 301/2019 Z. z., zákona č. 315/2019 Z. z., zákona č. 316/2019 Z. z., zákona č. 319/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 393/2019 Z. z., zákona č. 462/2019 Z. z., zákona č. 46/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 296/2020 Z. z., zákona č. 416/2020 Z. z., zákona č. 420/2020 Z. z., zákona č. 421/2020 Z. z., zákona č. 76/2021 Z. z., zákona č. 215/2021 Z. z., zákona č. 257/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 408/2021 Z. z., zákona č. 416/2021 Z. z., zákona č. .../2022 Z. z. a zákona č. .../2022 Z. z. sa dopĺňa takto:

V § 9 sa odsek 1 dopĺňa písmenom o), ktoré znie:

- „o) z predaja nehnuteľnosti nadobudnutej podľa osobitného predpisu,<sup>39c)</sup> a to po uplynutí piatich rokov odo dňa jej nadobudnutia alebo vyradenia z obchodného majetku, ak bola táto nehnuteľnosť zahrnutá do obchodného majetku, okrem príjmov, ktoré plynú daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzavretej do piatich rokov od jej nadobudnutia alebo jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzavretá až po piatich rokoch od jej nadobudnutia alebo vyradenia z obchodného majetku, pričom
1. do uplynutia piatich rokov sa započíta aj doba od nadobudnutia pôvodnej nehnuteľnosti, ktorá bola nahradená nehnuteľnosťou podľa osobitného predpisu,<sup>39c)</sup>
  2. pri nadobudnutej nehnuteľnosti dedením v priamom rade je príjem z predaja tejto nehnuteľnosti oslobodený po uplynutí piatich rokov od nadobudnutia poručiťom, pri ktorom sa uplatní aj postup podľa prvého bodu.“



Poznámka pod čiarou k odkazu 39c znie:

„<sup>39c</sup>) § 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.“.

## **Čl. VI**

Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa mení takto:

1. V § 2 ods. 2 sa slová „nariadení pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „pozemkových úpravách“.

2. V § 2 sa vypúšťa odsek 3.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6 a 7 sa vypúšťajú.

3. § 3 sa vypúšťa.

Poznámky pod čiarou k odkazom 8 a 9 sa vypúšťajú.

## **Čl. VII**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. septembra 2022.